

## ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. PROSINCI 2020

**Název společnosti:** CASPER GROUP a.s.  
**Sídlo:** náměstí Borise Němcova 510/3, 160 00 Praha 6  
**Právní forma:** společnost s ručením omezeným  
**IČ:** 033 00 714


### Součásti účetní závěrky:

Rozvaha

Výkaz zisku a ztráty

Příloha

Účetní závěrka byla sestavena dne 30. června 2021

Statutární orgán účetní jednotky	Podpis
Ing. David Štekl, Statutární ředitel	

**ROZVAHA**  
v plném rozsahuk datu  
31. 12. 2020  
(v tisících Kč)**CASPER GROUP a.s.**  
IČO 03300714náměstí Borise Němcova 510/3  
Praha 6, PSČ 160 00

		31.12.2020			31.12.2019
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>1 485 121</b>	<b>17 107</b>	<b>1 468 014</b>	<b>956 434</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>996 982</b>	<b>6 000</b>	<b>990 982</b>	<b>477 984</b>
<i>B.III.</i>	<i>Dlouhodobý finanční majetek</i>	<b>996 982</b>	<b>6 000</b>	<b>990 982</b>	<b>477 984</b>
B III 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	990 982		990 982	477 984
B III 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	6 000	6 000		
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>488 139</b>	<b>11 107</b>	<b>477 032</b>	<b>478 450</b>
<i>C.II.</i>	<i>Pohledávky</i>	<b>474 868</b>	<b>11 107</b>	<b>463 761</b>	<b>463 761</b>
<i>C.II.2.</i>	<i>Krátkodobé pohledávky</i>	<b>474 868</b>	<b>11 107</b>	<b>463 761</b>	<b>463 761</b>
C II 2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	463 761		463 761	463 761
C II 2.4.	Pohledávky - ostatní	11 107	11 107		
C II 2.4.6.	Jiné pohledávky	11 107	11 107		
<i>C.IV.</i>	<i>Peněžní prostředky</i>	<b>13 271</b>		<b>13 271</b>	<b>14 689</b>
C IV 2.	Peněžní prostředky na účtech	13 271		13 271	14 689

		31.12.2020	31.12.2019
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>1 468 014</b>	<b>956 434</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>1 312 879</b>	<b>804 753</b>
<i>A.I.</i>	<i>Základní kapitál</i>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
A.I.1.	Základní kapitál	2 000	2 000
<i>A.II.</i>	<i>Akcie a kapitálové fondy</i>	<b>763 888</b>	<b>251 079</b>
A.II.2.	Kapitálové fondy	<b>763 888</b>	<b>251 079</b>
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	333 483	333 483
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	430 405	-82 404
<i>A.III.</i>	<i>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</i>	<b>551 674</b>	<b>61 991</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	551 674	61 991
A.V.	<i>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</i>	<b>-4 683</b>	<b>489 683</b>
<b>B.+C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>155 135</b>	<b>151 681</b>
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>155 135</b>	<b>151 681</b>
C.II.	<i>Krátkodobé závazky</i>	<b>155 135</b>	<b>151 681</b>
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	154 989	151 681
C.II.8.	<i>Závazky ostatní</i>	<b>146</b>	
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	146	

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
v druhovém členění

období končící k  
31.12.2020  
(v tisících Kč)

**CASPER GROUP a.s.**  
IČO 03300714

náměstí Borise Němcova 510/3  
Praha 6, PSČ 160 00

		31.12.2020	31.12.2019
A.	Výkonová spotřeba	693	354
A.3.	Služby	693	354
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>-693</b>	<b>-354</b>
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		499 302
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		499 302
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	1 013	447
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	1 013	447
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	-189	6 189
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	5 177	3 509
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	5 177	3 509
K.	Ostatní finanční náklady	15	14
=	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>-3 990</b>	<b>490 037</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>-4 683</b>	<b>489 683</b>
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>-4 683</b>	<b>489 683</b>
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>-4 683</b>	<b>489 683</b>
*	Čistý obrát za účetní období	1 013	499 749

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2020**

**Název společnosti:** CASPER GROUP a.s.  
**Sídlo:** náměstí Borise Němcova 510/3, 160 00 Praha 6  
**Právní forma:** akciová společnost  
**IČO:** 033 00 714

**OBSAH**

<b>OBECNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
1.1. ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI.....	3
1.2. ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTRÍKU V UPLYNULÉM A MINULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ .....	3
1.3. STATUTÁRNÍ ORGÁNY.....	3
1.4. ÚČETNÍ JEDNOTKY POD ROZHODUJÍCÍM NEBO PODSTATNÝM VLIVEM SPOLEČNOSTI CASPER GROUP A.S. ....	3
<b>ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY .....</b>	<b>5</b>
<b>PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ .....</b>	<b>6</b>
1.5. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK .....	6
1.6. FINANČNÍ MAJETEK.....	6
1.7. POHLEDÁVKY .....	6
1.8. ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ .....	6
1.9. PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU .....	7
1.10. VÝNOSY.....	7
1.11. POUŽITÍ ODHADŮ .....	7
<b>DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY .....</b>	<b>8</b>
1.12. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK .....	8
1.12.1. Podíly v ovládaných a řízených osobách.....	8
1.12.2. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly.....	8
1.13. POHLEDÁVKY – OVLÁDANÁ NEBO OVLÁDAJÍCÍ OSOBA OSOBA .....	8
1.14. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY .....	9
1.15. JINÉ POHLEDÁVKY .....	9
1.16. VLASTNÍ KAPITÁL .....	9
1.17. ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ .....	9
1.18. ZÁVAZKY – OVLÁDANÁ NEBO OVLÁDAJÍCÍ OSOBA .....	9
1.19. JINÉ ZÁVAZKY .....	9
1.20. KALKULACE DANĚ Z PŘÍJMŮ.....	9
1.21. ODLOŽENÁ DAŇ .....	10
1.22. SLUŽBY.....	10
1.23. OSTATNÍ NÁKLADOVÉ ÚROKY A PODOBNÉ NÁKLADY .....	10
1.24. OSTATNÍ FINANČNÍ NÁKLADY .....	10
1.25. VÝNOSOVÉ ÚROKY A PODOBNÉ VÝNOSY .....	10
<b>5. ZAMĚŠTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY .....</b>	<b>11</b>
<b>UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .....</b>	<b>12</b>

**OBECNÉ ÚDAJE****1.1. Založení a charakteristika společnosti**

Společnost CASPER GROUP a.s. (dále jen „společnost“) byla založena jako akciová společnost dne 21.7.2014 a byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze dne 15.8.2014. Předmětem podnikání společnosti je správa vlastního majetku.

V období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 bylo sídlo Společnosti Olivova 2096/4, Nové Město, 110 00 Praha 1 (od 1. března 2021 náměstí Borise Němcova 510/3, Bubeneč, 160 00 Praha 6).

Společnost má základní kapitál ve výši 2 000 tis. Kč.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31.12.2020.

Účetní období je kalendářní rok – od 1.1.2020 do 31.12.2020.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce

Akcionář	% podíl na základním kapitálu
Ing. David Štekl	99 %
<b>Celkem</b>	<b>99 %</b>

**1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém a minulém účetním období**

V průběhu účetního období za rok končící k 31.12.2020 a 31.12.2019 nebyly provedeny žádné změny a dodatky v obchodním rejstříku.

**1.3. Statutární orgány**

	Funkce	Jméno
<b>Statutární orgán</b>	Statutární ředitel	Ing. David Štekl
<b>Správní rada</b>	Předseda	Ing. David Štekl
	Člen	Bc. Lenka Štekllová

Za společnost jedná statutární ředitel.

**1.4. Účetní jednotky pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem společnosti CASPER GROUP a.s.**

CASPER CONSULTING a.s., Praha  
Podíl na základním kapitálu: 100 %

CASPER UNION s.r.o., Praha  
Podíl na základním kapitálu: 100 %

CASPER PROPERTY s.r.o., Praha  
Podíl na základním kapitálu: 100 %

YEMOBOX s.r.o., v likvidaci, Praha  
Podíl na základním kapitálu: 50 %

Collective ownership s.r.o., Praha  
Podíl na základním kapitálu: 100 %

Rezidence Chyňava s.r.o., Praha  
Podíl na základním kapitálu: 100 %

Casper Financing s.r.o., Praha  
Podíl na základním kapitálu: 100 %



## **ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY**

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

## **PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ**

### **1.5. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek**

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 40 tis. Kč u hmotného majetku, 60 tis. Kč u zřizovacích výdajů a 60 tis. Kč u nehmotného majetku.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo v úhrnu za zdaňovací období u jednotlivého hmotného majetku částku 40 tis. Kč a u jednotlivého nehmotného majetku částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku.

Požizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou.

### **1.6. Finanční majetek**

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý.

*Ocenění finančního majetku při pořízení*

Podíly a cenné papíry jsou při pořízení oceněny pořizovací cenou, včetně emisního ážia a nákladů s pořízením souvisejících.

*Ocenění finančního majetku ke konci rozvahového dne*

Majetkové účasti ve společnostech v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem jsou oceněny metodou ekvivalence. Hodnota majetkové účasti oceněné při pořízení pořizovací cenou je k datu účetní závěrky upravována na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu v dceřiné nebo přidružené společnosti.

### **1.7. Pohledávky**

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. (Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám).

### **1.8. Závazky z obchodních vztahů**

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

**1.9. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu**

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou relevantní aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platnému k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

**1.10. Výnosy**

Výnosy se účtují do období, s nímž věcně a časově souvisí.

**1.11. Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

**DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY****1.12. Dlouhodobý finanční majetek****1.12.1. Podíly v ovládaných a řízených osobách**

Rok 2020

Název společnosti	Sídlo	Pořizovací cena	(údaje v tis. Kč)
			Účetní hodnota podílu
CASPER CONSULTING a.s.	Praha 6	408 930	369 908
CASPER UNION s.r.o.	Praha 6	124 601	316 717
CASPER PROPERTY s.r.o.	Praha 6	15 119	17 408
Rezidence Chyňava s.r.o.	Praha 6	10 200	10 194
Collective ownership s.r.o.	Praha 6	200	154
CASPER FINANCING s.r.o.	Praha 6	239 706	276 601
<b>Celkem</b>		<b>798 756</b>	<b>990 982</b>

Rok 2019

Název společnosti	Sídlo	Pořizovací cena	(údaje v tis. Kč)
			Účetní hodnota podílu
CASPER CONSULTING a.s.	Praha 1	408 930	220 490
CASPER UNION s.r.o.	Praha 1	124 601	228 672
CASPER PROPERTY s.r.o.	Praha 1	15 119	18 350
Rezidence Chyňava s.r.o.	Praha 1	10 200	10 299
Collective ownership s.r.o.	Praha 1	200	173
<b>Celkem</b>		<b>559 050</b>	<b>477 984</b>

V roce 2019 akcionář Ing. David Štekl poskytl Společnosti dobrovolný příspěvek mimo základní kapitál ve formě 20% akcií společnosti CASPER CONSULTING a.s.

**1.12.2. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly**

Rok 2020

Název společnosti	Sídlo	Podíl	Příplatek do VK	Pořizovací cena	(údaje v tis. Kč)
					Účetní hodnota podílu
YEMOBOX s.r.o., v likvidaci	Praha 1	50 %	6 000	1 030	6 000
<b>Celkem</b>			<b>6 000</b>	<b>1 030</b>	<b>6 000</b>

Rok 2019

Název společnosti	Sídlo	Podíl	Příplatek do VK	Pořizovací cena	(údaje v tis. Kč)
					Účetní hodnota podílu
YEMOBOX s.r.o., v likvidaci	Praha 1	50 %	6 000	1 030	6 189
<b>Celkem</b>			<b>6 000</b>	<b>1 030</b>	<b>6 189</b>

V roce 2020 společnost YEMOBOX s.r.o., v likvidaci vstoupila do insolvenčního řízení. Z tohoto důvodu k 31. 12. 2020 k hodnotě podílu byla vytvořena účetní opravná položka ve výši 6 000 tis. Kč.

**1.13. Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba osoba**

Společnost k 31.12.2020 evidovala pohledávku za společností CASPER UNION s.r.o. jako nástupnickou společností společnosti CASPER Consumer Finance a.s. ve výši 13 761 tis. Kč

**1.14. Peněžní prostředky**

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
Účty v bance	13 271	14 689
<b>Peněžní prostředky</b>	<b>13 271</b>	<b>14 689</b>

**1.15. Jiné pohledávky**

Společnost k 31.12.2020 eviduje poskytnutou zápůjčku společnosti YEMOBOX s.r.o., v likvidaci v částce 11 107 tis. Kč (k 31.12.2019 ve výši 11 707 tis. Kč).

K pohledávce za společností YEMOBOX s.r.o., v likvidaci byla vytvořena opravná položka ve výši 11 107 tis. Kč (k 31.12.2019 ve výši 11 107 tis. Kč).

**1.16. Vlastní kapitál**

Základní kapitál je rozvržen do 100 ks listinných akcií na jméno v celkové jmenovité hodnotě 2 000 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí společníků při výkonu působnosti valné hromady byl zisk roku 2019 ve výši 489 683 tis. Kč převeden na účet nerozděleného zisku minulých let.

**1.17. Závazky z obchodních vztahů**

K datu 31.12.2020 ani k 31.12.2019 společnost neevidovala žádné závazky z obchodních vztahů.

**1.18. Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba**

K datu 31.12.2020 společnost eviduje závazky vůči ovládané nebo ovládající osobě ve výši 154 989 tis. Kč (k 31.12.2019 151 681 tis. Kč).

Název společnosti	(údaje v tis. Kč)		
	Jistina	Úrok	Celkem
CASPER UNION s.r.o.	120 280	34 709	154 989
<b>Celkem</b>	<b>120 280</b>	<b>34 709</b>	<b>154 989</b>

**1.19. Jiné závazky**

K 31.12.2020 ani k 31.12.2019 společnost neevidovala žádné jiné závazky.

**1.20. Kalkulace daně z příjmů**

Společnost kalkuluje daň z příjmů za rok 2020 a 2019 následujícím způsobem:

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
Hospodářský výsledek	-4 683	489 683
Položky zvyšující základ daně	5 177	9 783
Položky snižující základ daně	189	499 302
Uplatnění ztráty	305	164
Zaokrouhlený upravený základ daně	0	0
<b>Daň 19%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**1.21. Odložená daň**

Z titulu daňové ztráty a v důsledku tvorby účetní opravné položky k pohledávce vzniká společnosti odložená daňová pohledávka ve výši 3 288 tis. Kč (k 31.12.2019 3 381 tis. Kč). Společnost o odložené daňové pohledávce neúčtuje z důvodu opatrnosti.

**1.22. Služby**

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31.12.2020	Období do 31.12.2019
Auditorské služby	641	206
Právní poradenství a notářské služby	-	-
Účetní, daňové a ostatní poradenské služby	52	148
<b>Celkem</b>	<b>693</b>	<b>354</b>

**1.23. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady**

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31.12.2020	Období do 31.12.2019
Úroky z přijatých půjček	5 177	3 508
<b>Celkem</b>	<b>5 177</b>	<b>3 508</b>

**1.24. Ostatní finanční náklady**

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31.12.2020	Období do 31.12.2019
Bankovní poplatky	15	14
<b>Celkem</b>	<b>15</b>	<b>14</b>

**1.25. Výnosové úroky a podobné výnosy**

	Období do 31.12.2020	Období do 31.12.2019
Výnosové úroky - ovládaná osoba	1 013	447
<b>Celkem</b>	<b>1 013</b>	<b>447</b>

**5. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY**

Společnost nemá zaměstnance.

### **UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Na počátku roku 2020 byla potvrzena existence nového koronaviru způsobujícího nemoc COVID-19, která se rozšířila v Číně i mimo ni, včetně Česka, a způsobila narušení mnoha podnikatelských a hospodářských aktivit. Společnost považuje vypuknutí této epidemie za následnou událost, která nevede k úpravě účetních výkazů. Protože je situace nestabilní a rychle se vyvíjí, není možné učinit odhad potenciálního dopadu na Společnost. Případný dopad epidemie na makroekonomické prognózy, naší pozici a výsledky zahrneme do odhadů opravných položek a rezerv v roce 2020.