

VÝROČNÍ ZPRÁVA

za

**rok končící
31. prosince 2016**

CASPER GROUP a.s.

se sídlem Olivova 2096/4, Nové Město, 110 00 Praha 1,
registrovaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze – oddíl B,
vložka 19920

IČ: 033 00 714

OBSAH

1.	ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI.....	3
2.	VÝVOJ SPOLEČNOSTI – ZÁKLADNÍ EKONOMICKÉ ÚDAJE	4
3.	ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	5
4.	ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2016	9
5.	ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU ZA ROK 2016.....	25

1. ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

1.1. Vývoj v uplynulém období a předpokládaný vývoj činnosti společnosti

Společnost CASPER GROUP a.s. (dále jen „Společnost“) vznikla dne 15.8.2014. Společnost má základní kapitál ve výši 2 000 000,- Kč tvořený 100 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč. Společnost je zaměřena na správu vlastního majetku.

1.2. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevydala v roce 2016 ani v roce 2015 žádné prostředky na výzkum a vývoj. Společnost výzkum a vývoj neprovádí.

1.3. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů

Společnost dodržuje všechny předpisy v oblasti pracovně právních vztahů a vytváří dobré pracovní podmínky. Společnost nemá žádné aktivity v oblasti životního prostředí.

1.4. Organizační jednotky v zahraničí

Společnost nemá žádné organizační složky v zahraničí.

1.5. Pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů a akcií, zatímních listů a obchodních podílů ovládajících osob ve smyslu obchodního práva

Společnost nezískala žádný vlastnický podíl v ovládající osobě. Společnost nemá v držení vlastní akcie.

1.6. Informace o skutečnostech, které nastaly po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni do data sestavení účetní závěrky nenastaly žádné skutečnosti, které by byly významné a nebyly by popsány v příloze účetní závěrky.

2. VÝVOJ SPOLEČNOSTI – ZÁKLADNÍ EKONOMICKÉ ÚDAJE

Srovnatelné údaje k 31.12. daného účetního období (v tis. Kč)		
	2016	2015
Aktiva celkem netto	706 543	618 347
Dlouhodobý majetek netto	626 725	533 040
Oběžná aktiva	79 818	85 307
Vlastní kapitál	543 849	467 105
Provozní výsledek hospodaření	- 486	- 81
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	89 720
Výsledek hospodaření za účetní období	-4 818	85 047

3. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Aкционářům společnosti CASPER GROUP a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti CASPER GROUP a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2016, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2016, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. prosince 2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KAČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisů je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární ředitel Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.



Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nejistili.

Odpovědnost statutárního ředitele Společnosti za účetní závěrku

Statutární ředitel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární ředitel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případu, kdy statutární ředitel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončit její činnost, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu se standardy KAČR ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodu nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu se standardy KAČR je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem.



-
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
 - Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
 - Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem, a zda s ohledem na shromázděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřežítě trvat.
 - Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka představuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutárního ředitele a správní radu mimo jiné o plánovaném rozsahu načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 4. července 2017

Auditorská společnost:

Hedley Audit

HEDLEY AUDIT s.r.o.
oprávnění č. 545

Statutární auditor:

Vojáčková

Ing. Helena Vojáčková
oprávnění č. 1910

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. PROSINCI 2016

Název společnosti: CASPER GROUP a.s.
Sídlo: Olivova 2096/4, Nové Město, 110 00 Praha 1
Právní forma: akciová společnost
IČ: 033 00 714

Součásti účetní závěrky:

Rozvaha

Výkaz zisku a ztráty

Příloha

Účetní závěrka byla sestavena dne 4. července 2017.

Statutární orgán účetní jednotky: Ing. David Štekl, Statutární ředitel	Podpis:
--	---------

ROZVAHA
v plném rozsahu

CASPER GROUP a.s.
IČO 03300714

k datu
31.12.2016
(v tisících Kč)

Olivova 2096/4, Nové Město
110 00 Praha 1

		31.12.2016			31.12.2015
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	706 543		706 543	618 347
B.	Dlouhodobý majetek	626 725		626 725	533 040
<i>B.III.</i>	<i>Dlouhodobý finanční majetek</i>	626 725		626 725	533 040
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	611 525		611 525	527 025
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papiry a podíly	15 200		15 200	6 015
C.	Oběžná aktiva	79 818		79 818	85 307
<i>C.II.</i>	<i>Pohledávky</i>	79 420		79 420	82 423
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	79 420		79 420	79 420
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	79 420		79 420	79 420
<i>C.II.2.</i>	<i>Krátkodobé pohledávky</i>				3 004
C.II.2.4.	<i>Pohledávky - ostatní</i>				3 004
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky				3 004
<i>C.IV.</i>	<i>Peněžní prostředky</i>	398		398	2 883
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	398		398	2 883

HEDLEY AUDIT s.r.o.

Salvátorská 931/8
110 00 Praha 1, Staré Město
IČ: 01505858, DIČ: CZ01505858

		31.12.2016	31.12.2015
	PASIVA CELKEM	706 543	618 347
A.	Vlastní kapitál	543 849	467 105
<i>A.I.</i>	<i>Základní kapitál</i>	<i>2 000</i>	<i>2 000</i>
A.I.1.	Základní kapitál	2 000	2 000
<i>A.II.</i>	<i>Ážio a kapitálové fondy</i>	<i>461 626</i>	<i>380 064</i>
A.II.2.	Kapitálové fondy	461 626	380 064
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	331 617	331 617
A.II.2.2.	Ocenovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	130 010	48 447
<i>A.IV.</i>	<i>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</i>	<i>85 041</i>	<i>-6</i>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	85 047	
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	-6	-6
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-4 818	85 047
B.+C.	Cizí zdroje	162 694	151 242
C.	Závazky	162 694	151 242
C.II.	Krátkodobé závazky	162 694	151 242
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	14	
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	7 141	
C.II.8.	Závazky ostatní	155 538	151 242
C.II.8.7.	Jiné závazky	155 538	151 242

HEDLEY AUDIT s.r.o.

Salvátorská 931/8
110 00 Praha 1, Staré Město
IČ: 01505858, DIČ: CZ01505858

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v druhotovém členění

CASPER GROUP a.s.
IČO 03300714

období končící k
31.12.2016
(v tisících Kč)

Olivova 2096/4, Nové Město
110 00 Praha 1

		31.12.2016	31.12.2015
A.	Výkonová spotřeba	486	81
A.3.	Služby	486	81
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-486	-81
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		89 720
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		89 720
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	104	4
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	104	4
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	4 422	4 580
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	141	
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	4 280	4 580
K.	Ostatní finanční náklady	14	15
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-4 332	85 128
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-4 818	85 047
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-4 818	85 047
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-4 818	85 047
*	Čistý obrat za účetní období	104	89 723

HEDLEY AUDIT s.r.o.
Salvátorská 931/8
110 00 Praha 1, Staré Město
IČ: 01505858, DIČ: CZ01505858

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2016

Název společnosti: **CASPER GROUP a.s.**
Sídlo: **Olivova 2096/4, Nové Město 110 00 Praha 1**
Právní forma: **akciová společnost**
IČO: **033 00 714**

OBSAH

1.	OBECNÉ ÚDAJE.....	3
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI.....	3
1.2.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM A MINULÉM ÚČETNÍM ODOBÍ	3
1.3.	STATUTÁRNÍ ORGÁNY	3
1.4.	ÚČETNÍ JEDNOTKY POD ROZHODUJÍCÍM NEBO PODSTATNÝM VLIVEM SPOLEČNOSTI CASPER GROUP a.s.....	3
2.	ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY.....	5
3.	PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ	6
3.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK.....	6
3.2.	FINANČNÍ MAJETEK.....	6
3.3.	POHLEDÁVKY	6
3.4.	ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ	6
3.5.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	6
3.6.	VÝNOSY	7
3.7.	POUŽITÍ ODHADŮ	7
4.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	8
4.1.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	8
4.1.1.	<i>Podíly v ovládaných a řízených osobách.....</i>	8
4.1.2.	<i>Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly.....</i>	8
4.2.	POHLEDÁVKY – OVLÁDANÁ NEBO OVLÁDAJÍCÍ OSOBA OSOBA.....	8
4.3.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	8
4.4.	VLASTNÍ KAPITÁL	8
4.5.	ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ	9
4.6.	ZÁVAZKY – OVLÁDANÁ NEBO OVLÁDAJÍCÍ OSOBA	9
4.7.	JINÉ ZÁVAZKY	9
4.8.	KALKULACE DANĚ Z PŘÍJMŮ.....	9
4.9.	ODLOŽENÁ DAŇ	9
4.10.	SLUŽBY	9
4.11.	VÝNOSOVÉ ÚROKY	10
4.12.	NÁKLADOVÉ ÚROKY A PODOBNÉ NÁKLADY – OVLÁDANÁ NEBO OVLÁDAJÍCÍ OSOBA	10
4.13.	OSTATNÍ NÁKLADOVÉ ÚROKY A PODOBNÉ NÁKLADY	10
4.14.	OSTATNÍ FINANČNÍ NÁKLADY	10
5.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	11
6.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.....	12

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

Společnost CASPER GROUP a.s. (dále jen „společnost“) byla založena jako akciová společnost dne 21.7.2014 a byla zapsána do obchodního rejstříku vedeném Městským soudem v Praze dne 15.8.2014. Předmětem podnikání společnosti je správa vlastního majetku.

Sídlo společnosti je Olivova 2096/4, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Společnost má základní kapitál ve výši 2 000 tis. Kč.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31.12.2016.

Účetní období je kalendářní rok – od 1.1.2016 do 31.12.2016.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce

Akcionář	% podíl na základním kapitálu
Ing. David Štekl	99 %
Celkem	99 %

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém a minulém účetním období

Dne 4. září 2015 bylo zapsáno, že na společnost CASPER GROUP a.s., se sídlem Olivova 2096/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo: 033 00 714, jako společnost nástupnickou, přešla v důsledku rozdělení odštěpením sloučením část jmění rozdělované společnosti CASPER CONSULTING a.s., se sídlem Olivova 2096/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo: 639 80 401, určená projektem rozdělení odštěpením vyhotoveným dne 29. června 2015. Rozhodným dnem rozdělení byl 1. leden 2015.

1.3. Statutární orgány

Statutární orgán	Funkce	Jméno
Statutární orgán	Statutární ředitel	Ing. David Štekl
Správní rada	Předseda Člen	Ing. David Štekl Bc. Lenka Šteklová

Za společnost jedná statutární ředitel.

1.4. Účetní jednotky pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem společnosti CASPER GROUP a.s.

CASPER CONSULTING a.s., Praha
Podíl na základním kapitálu: 80 %

CASPER UNION s.r.o., Praha
Podíl na základním kapitálu: 100 %

CASPER PROPERTY s.r.o., Praha
Podíl na základním kapitálu: 100 %

CASPER Consumer Finance a.s., Praha
Podíl na základním kapitálu: 100 %

YEMOBOX s.r.o., Praha
Podíl na základním kapitálu: 50 %

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 40 tis. Kč u hmotného majetku, 60 tis. Kč u zřizovacích výdajů a 60 tis. Kč u nehmotného majetku.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převyšilo v úhrnu za zdaňovací období u jednotlivého hmotného majetku částku 40 tis. Kč a u jednotlivého nehmotného majetku částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou.

3.2. Finanční majetek

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý.

Ocenění finančního majetku při pořízení

Podíly a cenné papíry jsou při pořízení oceněny pořizovací cenou, včetně emisního ážia a nákladů s pořízením souvisejících.

Ocenění finančního majetku ke konci rozvahového dne

Majetkové účasti ve společnostech v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem jsou oceněny metodou ekvivalence. Hodnota majetkové účasti oceněné při pořízení pořizovací cenou je k datu účetní závěrky upravována na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu v dceřiné nebo přidružené společnosti.

3.3. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. (Pohledávky nabité za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám).

3.4. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.5. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou relevantní aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platnému k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

3.6. Výnosy

Výnosy se účtují do období, s nímž věcně a časově souvisí.

3.7. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1. Dlouhodobý finanční majetek

4.1.1. Podíly v ovládaných a řízených osobách

Rok 2016

Název společnosti	Sídlo	Pořizovací cena	Účetní hodnota podílu	(údaje v tis. Kč)
CASPER CONSULTING a.s.	Praha 1	331 617	107 353	
CASPER UNION s.r.o.	Praha 1	124 601	333 589	
CASPER PROPERTY s.r.o.	Praha 1	8 101	15 509	
CASPER Consumer Finance a.s.	Praha 5	51 208	155 074	
Celkem			515 527	611 525

Rok 2015

Název společnosti	Sídlo	Pořizovací cena	Účetní hodnota podílu	(údaje v tis. Kč)
CASPER CONSULTING a.s.	Praha 1	331 617	96 552	
CASPER UNION s.r.o.	Praha 1	124 601	293 960	
CASPER PROPERTY s.r.o.	Praha 1	8 101	15 660	
CASPER Consumer Finance a.s.	Praha 5	51 208	120 853	
Celkem			515 527	527 025

4.1.2. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly

Název společnosti	Sídlo	Podíl	Příplatek do VK	Pořizovací cena	Účetní hodnota podílu	(údaje v tis. Kč)
YEMOBOX s.r.o.	Praha 5	50 %	17 107	1 030	15 200	
Celkem			17 107	1 030	15 200	

4.2. Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba osoba

Společnost k 31.12.2016 eviduje poskytnutou bezúročnou půjčku 79 420 tis. Kč společnosti CASPER CONSULTING a.s. (31.12.2015: 79 420 tis. Kč).

4.3. Krátkodobý finanční majetek

	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015	(údaje v tis. Kč)
Účty v bance	398	2 883	
Krátkodobý finanční majetek celkem	398	2 883	

4.4. Vlastní kapitál

Základní kapitál je rozvržen do 100 ks listinných akcií na jméno v celkové jmenovité hodnotě 2 000 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí společníků při výkonu působnosti valné hromady ze dne 12.9.2016 byl zisk roku 2015 ve výši 85 047 tis. Kč převeden na účet nerozdělených zisků minulých let.

4.5. Závazky z obchodních vztahů

K datu 31.12.2016 společnost eviduje závazky z obchodních vztahů ve výši 14 tis. Kč (k 31.12.2015 společnost neevidovala žádné závazky z obchodních vztahů), které jsou tvořeny fakturou za právní poradenství.

4.6. Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba

Název společnosti	Jistina	Úrok	(údaje v tis. Kč) Celkem
CASPER CONSULTING a.s.	6 000	133	6 133
CASPER CONSULTING a.s.	1 000	8	1 008
Celkem	7 000	141	7 141

4.7. Jiné závazky

Název společnosti	Jistina	Úrok	(údaje v tis. Kč) Celkem
RASSAFA, a.s.	142 681	12 842	155 523
YEMOBOX s.r.o.	-	-	15
Celkem	142 681	12 842	155 538

4.8. Kalkulace daně z příjmů

Společnost kalkuluje daň z příjmů za rok 2016 a 2015 následujícím způsobem:

	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015	(údaje v tis. Kč)
Hospodářský výsledek	- 4 818	85 047	
Položky zvyšující základ daně	4 697	4 583	
Položky snižující základ daně	-	89 720	
Zaokrouhlený upravený základ daně	-121	-89	
Daň 19%	0	0	

4.9. Odložená daň

Odložená daňová pohledávka ve výši 18 tis. Kč nebyla účtována z důvodu opatrnosti.

4.10. Služby

	Období do 31.12.2016	Období do 31.12.2015	(údaje v tis. Kč)
Auditorské služby	151	78	
Právní poradenství a notářské služby	58	3	
Poradenství	277	-	
Celkem	486	81	

4.11. Výnosové úroky

	(údaje v tis. Kč)	Období do 31.12.2016	Období do 31.12.2015
Úroky z poskytnutých půjček		104	4
Celkem		104	4

4.12. Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba

	(údaje v tis. Kč)	Období do 31.12.2016	Období do 31.12.2015
Casper Consulting - úroky z přijatých půjček		141	-
Celkem		141	-

4.13. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady

	(údaje v tis. Kč)	Období do 31.12.2016	Období do 31.12.2015
Úroky z přijatých půjček		4 280	4 580
Celkem		4 280	4 580

4.14. Ostatní finanční náklady

	(údaje v tis. Kč)	Období do 31.12.2016	Období do 31.12.2015
Bankovní poplatky		14	15
Celkem		14	15

5. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY

Společnost nemá zaměstnance.

6. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

5. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU ZA ROK 2016

dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (o obchodních korporacích), v platném znění (dále jen „zákon o obchodních korporacích“).

Rozhodným obdobím pro tuto zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „Zpráva o vztazích“) je účetní období od 1.1.2016 do 31.12.2016.

5.1. Struktura vztahů mezi osobami

Ovládaná osoba

CASPER GROUP a.s.

se sídlem Olivova 2096/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 033 00 714
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19920
(dále jen „ovládaná osoba“)

Ovládající osoba

Ing. David Štekl

bydliště: Václavské náměstí 821/39, Nové Město, 110 00 Praha 1
(dále jen „ovládající osoba“)

Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

GREENMAIL s.r.o., Praha
Podíl na základním kapitálu: 100%

Osoby ovládané ovládanou osobou: (dále jen „ostatní ovládané osoby“)

CASPER Consumer Finance a.s., Praha
Podíl na základním kapitálu: 100%

CASPER CONSULTING a.s., Praha
Podíl na základním kapitálu: 80%

CASPER PROPERTY s.r.o., Praha
Podíl na základním kapitálu: 100%

CASPER UNION s.r.o., Praha
Podíl na základním kapitálu: 100%

5.2. Úloha ovládané osoby ve vztazích mezi osobami uvedenými v odstavci 5.1

Ovládaná osoba je společností zaměřenou na správu vlastního majetku. Ovládaná osoba strategicky řídí rozvoj skupiny a koordinuje společné zájmy skupiny.

K uplatňování rozhodujícího vlivu dochází zejména jmenováním a odvoláváním členů statutárních orgánů v souladu s platnými právními předpisy a stanovami společnosti.

5.3. Způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba vlastní 99 % obchodního podílu ovládané osoby.

K uplatňování rozhodujícího vlivu dochází zejména jmenováním a odvoláváním členů statutárních orgánů v souladu s platnými právními předpisy a stanovami společnosti.

5.4. Uzavřené smlouvy

V rozhodném období nebyla učiněna jednání dle § 82 odst. 2 písm. d) zákona o obchodních korporacích.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými:

V Praze 11.5.2015 byla uzavřena smlouva o zárukách mezi ovládanou osobou a CASPER CONSULTING a.s. Ovládaná osoba je věřitel. Splatnost záruk je 31.12.2017.

V Praze dne 5.4.2016 byla uzavřena smlouva o zárukách mezi CASPER CONSULTING a.s. a ovládanou osobou. Ovládaná osoba je dlužník. Splatnost záruk je 31.12.2017.

V Praze dne 28.9.2016 byla uzavřena smlouva o zárukách mezi CASPER CONSULTING a.s. a ovládanou osobou. Ovládaná osoba je dlužník. Splatnost záruk je 31.12.2017.

Veškeré zůstatky vyplývající z výše uvedených smluv jsou uvedeny v příloze účetní závěrky ovládané osoby za rok 2016.

Vzájemné smluvní vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění nebo protiplnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku.

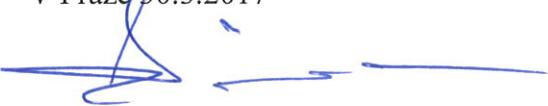
5.5. Posouzení, zda ovládané osobě vznikla újma a posouzení jejího vyrovnání

Za poskytnutá plnění posuzovaná v této zprávě byla ovládané osobě poskytnuta ovládající osobou odpovídající protiplnění. Ovládané osobě nevznikla za účetní období 2016 v této souvislosti žádné újma.

5.6. Závěr

Statutární orgán společnosti vypracoval Zprávu o vztazích s péčí řádného hospodáře na základě informací, které mu byly dostupné ke dni zpracování této zprávy.

V Praze 30.3.2017



Ing. David Štekl
Statutární ředitel
CASPER GROUP a.s.